

PROVVEDIMENTO prot. n. D21/49 del 20/12/2021

Provvedimento a contrarre e affidamento diretto all'operatore economico Sartorello Building Srl di Vicenza, tramite piattaforma telematica Net4Market, previa acquisizione di preventivi, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, modificata con Legge 108/2021, e del D. Lgs 50/2016, dei lavori propedeutici di demolizione per la ricostruzione con ampliamento di una nuova officina meccanica ed elettrica e pertinenze dell'ex Edificio 8 – Area della Ricerca del CNR di Padova – 1^a stralcio demolizione – CIG n. 9021020D31.

Premesso che

l'Addendum datato 28/01/2020, relativo al contratto stipulato in data 31 luglio 1996 tra il CNR ed il Consorzio RFX e successivi atti aggiuntivi, prevede la cessione da parte del CNR, a titolo di comodato d'uso, al Consorzio stesso, oltre all'area circostante, anche l'edificio codificato come n. 8 in oggetto;

con il medesimo Addendum viene stabilito altresì l'impegno del Consorzio RFX a realizzare, in qualità di stazione appaltante, nuovi edifici atti ad ospitare officine, uffici e annessi servizi secondo un progetto che prevede la costruzione di:

- Edificio adibito ad area officina di circa 500 mq destinati a officine e circa 560 mq destinati uffici;
- Edificio adibito a zona uffici al confine del parcheggio;

ravvisata pertanto la necessità di realizzare una nuova officina meccanica ed elettrica e pertinenze nell'area dove attualmente è collocata l'edificio n. 8;

i lavori di demolizione di detto edificio dovranno essere realizzati prima

della ricostruzione di "Nuovo Fabbricato Officina Meccanica ed Officina Elettrica e Pertinenze", a supporto del Nuovo Centro Sperimentale denominato "Neutral Beam Teast facility" (NBTF), già realizzato da parte del Consorzio RFX, e nel quale trovano collocazione due facilities denominate "MITICA" e "SPIDER", che ospitano l'attività di ricerca dell'esperimento sulla fusione termonucleare in corso di costruzione a Cadarache in Francia;

la realizzazione di una Nuova Officina Meccanica ed Officina Elettrica ed alcune Pertinenze è dettata dal fatto che le officine attualmente esistenti a servizio dell'esperimento RFX non sono adeguate alle necessità del nuovo laboratorio di ricerca;

L'Ufficio Tecnico Lavori, come da indicazioni della Direzione strategica del Consorzio RFX, ha predisposto con l'ing. Davide Ferro della società IPT Srl di Padova, giusto contratto commerciale prot. D20/69, sottoscritto in data 10/12/2020 (CIG n. ZD52FA8DD5) per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la documentazione tecnica per la realizzazione dei lavori di demolizione, di seguito indicati:

RELAZIONE

RELAZIONE TECNICA INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RAPPORTI DI PROVA

RELAZIONE FOTOGRAFICA

CRONOPROGRAMMA

PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

CAPITOLATO SPECIALE APPALTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

n. 5 Elaborati Grafici;

con la previsione di un quadro economico di spesa per complessivi € 70.000,00, di cui € 42.400,00 per lavori a corpo, € 4.100,00 per oneri sicurezza ed € 23.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, come di seguito indicato:

ID	Descrizione	Importo In euro
<i>A</i>	<i>LAVORI</i>	
A.1	Lavori di demolizione a corpo	42.400,00
A.2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	4.100,00
	Totale A	46.500,00
<i>B</i>	<i>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</i>	
B.1	Imprevisti	3.817,34
B.2	Spese tecniche (comprensivi di IVA ed oneri di legge)	

	- progettazione. coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP), direzione lavori (DL) e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	11.847,93
B.3	CNPAIA	473,92
B.4	IVA 10% sui lavori	4.650,00
B.5	IVA 22% su spese tecniche	2.710,81
	Totale B	23.500,00
TOTALE COMPLESSIVO		70.000,00

attesa la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di demolizione in argomento;

ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice, si precisa che l'appalto non è suddiviso in lotti sia per ottenere un contenimento della spesa con significative economie di scala, sia per una migliore razionalizzazione dei lavori mediante un'unica organizzazione che dialoghi omogeneamente con l'Amministrazione;

richiamato l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 del 11.09.2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" e Legge 108/2021, che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto senza consultazione di più operatori per lavori pubblici fino a 150.000 euro e per beni e servizi fino a 139.000,00 euro;

viste le Linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e ss.mm.ii;

verificato che l'importo dell'appalto dei lavori in argomento rientra nella soglia di valore di € 150.000,00 individuata dall'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76 del 16/07/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020 e dalla Legge 108/2021;

con nota prot. n. D21/47 del 24/11/2021 è stata attivata apposita indagine di mercato, per garantire una maggiore trasparenza e comparazione dei prezzi, mediante la consultazione dei seguenti operatori economici specializzati nel settore, registrati attraverso la piattaforma telematica Net4Market e qualificati nella piattaforma telematica per le attività in argomento, individuati in numero pari a quattro, ai quali è stata richiesta la formulazione di preventivo relativamente ai lavori in argomento:

- B & B di Ballan & C. Srl di Campodarsego (PD);

- Erregi Costruzioni generali di San Martino di Lupari (PD);
- Cazzaro Spa di Zero Branco (TV);
- Sartorello Building Srl di Vicenza;

alla data di scadenza stabilita per le ore 12:00 del 09/12/2021 hanno risposto alla suddetta indagine di mercato gli operatori economici di seguito indicati, che hanno proposto i relativi ribassi rispetto all'importo stimato a base di offerta per i lavori in argomento:

- B & B di Ballan & C. Srl di Campodarsego (PD) con il ribasso percentuale del 16,26%;
- Erregi Costruzioni generali di San Martino di Lupari (PD) con il ribasso percentuale del 11,68%;
- Sartorello Building Srl di Vicenza con il ribasso percentuale del 17,50%;

rilevato che il preventivo presentato dall'impresa Sartorello Building Srl di Vicenza risulta essere il più conveniente, con un ribasso pari al 17,50% % sull'importo posto a base di offerta, e quindi per un importo di netti € 34.980,00 per lavori a corpo, oltre ad € 4.100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € 39.080,00, oltre IVA, risultante dal Documento d'Offerta firmato digitalmente;

la suddetta offerta risulta congrua dal punto di vista tecnico ed economico rispetto alle necessità e gli obiettivi di questa Amministrazione, alle caratteristiche dei lavori in oggetto e al prezzo indicato nella suddetta offerta;

verificato altresì il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016, relativamente al costo della manodopera;

rilevato che l'Ufficio tecnico lavori ha avviato le procedure di verifica in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 80/2016 dell'affidatario attraverso il sistema AVCpass;

si propone pertanto l'affidamento dei lavori di demolizione in argomento al concorrente Sartorello Building Srl di Vicenza, facendo salva l'efficacia della stessa ad avvenuto completamento di tutte le verifiche sopra citate e di aggiornare il quadro economico di spesa nel modo di seguito indicato:

ID	Descrizione	Importo Posto a base di offerta (in euro)	Importo Di affidamento (in euro)
A	LAVORI		
A.1	Lavori di demolizione a corpo	42.400,00	34.980,00

A.2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	4.100,00	4.100,00
	Totale A	46.500,00	39.080,00
<i>B</i>	<i>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</i>		
B.1	Imprevisti	3.817,34	3.817,34
B.2	Spese tecniche (comprensivi di IVA ed oneri di legge) - progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP), direzione lavori (DL) e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	11.847,93	11.847,93
B.3	CNPAIA	473,92	473,92
B.4	IVA 10% sui lavori	4.650,00	3.908,00
B.5	IVA 22% su spese tecniche	2.710,81	2.710,81
B.6	Economie di gara	=====	8.162,00
	Totale B	23.500,00	30.920,00
	TOTALE COMPLESSIVO	70.000,00	70.000,00

vista l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della Legge n. 241/190, come introdotto dalla Legge n. 190/2012.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE

ATTESTATO la regolarità amministrativa della sujestesa proposta in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale;

VISTO il D.lgs 50/2016 e ss mm ii ed il DPR 207/2010 per la parte ancora vigente;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

IN BASE ai poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione;

DISPONE

1. di approvare la documentazione tecnica progettuale, specificata nelle premesse, dei lavori propedeutici di demolizione per la ricostruzione con ampliamento di una nuova officina meccanica ed elettrica e pertinenze dell'ex Edificio 8 - Area della Ricerca del CNR di Padova - 1^ stralcio demolizione;
2. di affidare all'operatore economico Sartorello Building Srl di Vicenza, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e della Legge 108/2021 e del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori di demolizione in argomento, per l'importo di netti € 34.980,00 per lavori a corpo, oltre ad € 4.100,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € 39.080,00, oltre IVA, risultante dal Documento d'Offerta

firmato digitalmente oltre IVA (10%), secondo le condizioni riportate nel Documento d'Offerta firmato digitalmente, agli atti d'ufficio;

3. di approvare il quadro economico di spesa aggiornato come specificato nelle premesse;
4. di condizionare l'efficacia del suddetto affidamento alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016;
5. di disporre che il contratto avente l'oggetto di cui al punto 2), verrà perfezionato mediante lettera commerciale in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
6. di prevedere altresì la possibilità, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D.lgs 50/2016, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via anticipata;
7. di stabilire che:
 - il CIG di questa procedura è 9021020D31;
 - il soggetto affidatario del presente incarico è tenuto ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 18.08.2010 n. 136 ss.mm.ii., fermo restando che il mancato rispetto dei suddetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto ipso iure, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;
 - che il pagamento per i lavori di cui sopra verrà effettuato entro 30 gg. naturali e consecutivi dalla ricezione di regolare fattura elettronica, trasmessa dall'operatore economico, ad avvenuta attestazione della regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali;
8. di stabilire che il costo per l'affidamento dei lavori in argomento, con un quadro economico di spesa aggiornato, pari a complessivi € 70.000,00, trova copertura nelle assegnazioni effettuate dal MIUR ed INFN;
9. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013.

**Il Direttore
e Responsabile unico del procedimento
Prof. Piergiorgio Sonato**

